

# Bebauungsplan „Johann-Ortbieren“

1. Änderung

Bebauungsplanänderung vom 07.01.2003; geändert 11.04.2003  
geändert 11.07.2003

## Textliche Festsetzungen

### 2. Art der baulichen Nutzung

Änderung

WA 1 GRZ: 0,4 (unverändert)

Die GRZ kann für die in § 19 Abs. 4 BauNVO genannten Anlagen bis zu 50 von Hundert überschritten werden, höchstens jedoch bis zu einer GRZ von 0,8. (neu)

GFZ: 0,8 (unverändert)

Zahl der Vollgeschosse: mind. II (unverändert)

Bauweise: offen (unverändert)

Abstandsflächen entsprechend Art. 6 BayBO

Anzahl der Wohneinheiten Hausgruppen 1 WE / Wohngebäude (unverändert)

Doppelhäuser 1 WE / Doppelhaushälften (unverändert)

3.4 WA 1 Dachneigung: 15 - 27° (unverändert)

6 - 18° nur bei Pultdach (neu)

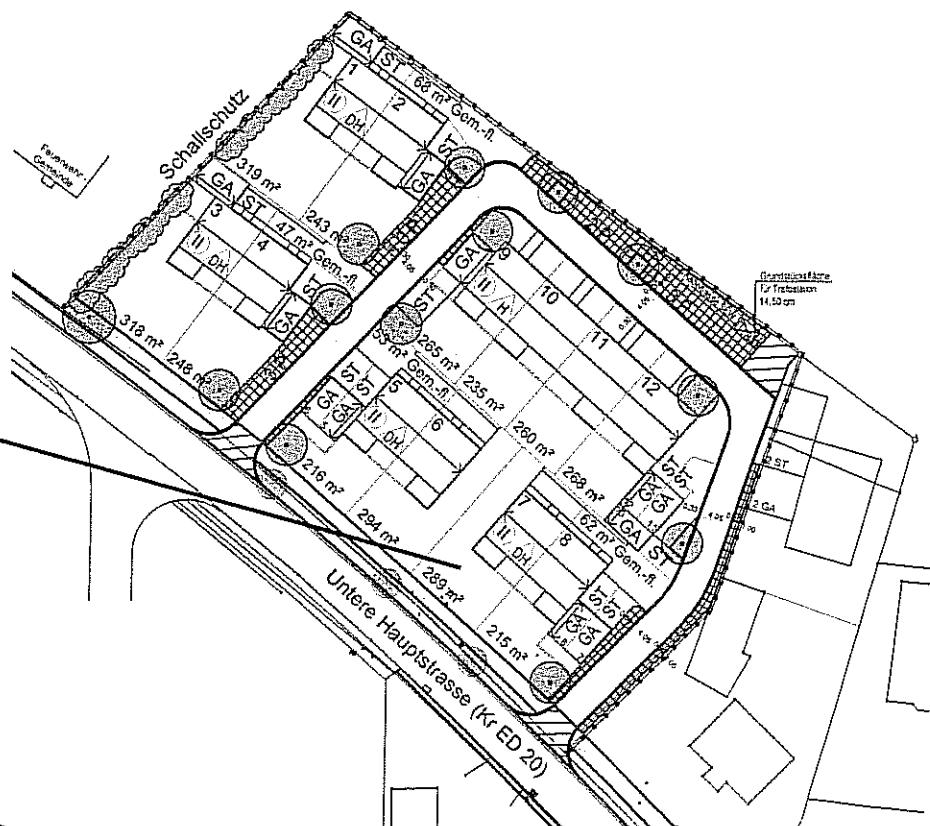
4.1 WA 1 Garagen sind innerhalb der festgesetzten Fläche und der Baufenster zulässig. (neu)

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert.

## Lageplan

WA 1	II
GRZ	GFZ
0,4	0,8

O SD 15 - 27 °



## Systemschnitt

