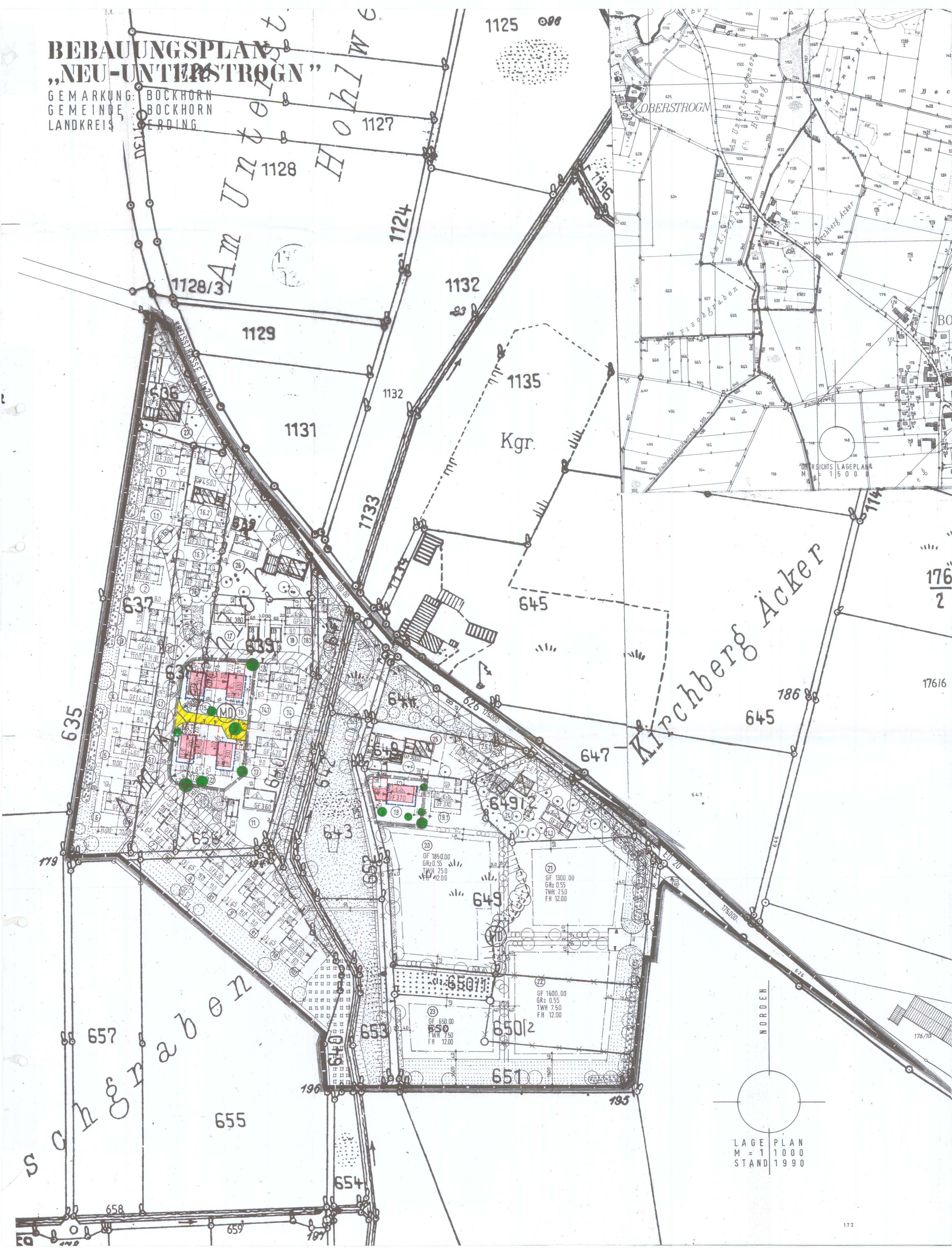


G E M A R K U N G : B O C K H O R N
G E M E I N D E : B O C K H O R N
L A N D K R E I S : E R D I N G



Für das Deckblatt gelten die Festsetzungen durch Text und Planzeichen, sowie die nachrichtlichen Übernahmen, Kennzeichen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes i.d.F. vom, genehmigt am, und rechtsverbindlich seit, soweit diese nicht geändert oder ergänzt wurden.

Begrenzung der Fläche, die von der einfachen Änderung nach
§ 13 BauGB betroffen ist
Änderung der Dachneigung für Pultdächer
Die Festsetzung SD in den Baufenstern entfällt.

Begrenzung der Fläche, die von der einfachen Änderung nach § 13 BauGB betroffen ist.
Es werden Geschoßfläche und Baufenster geändert.

Geändert wird:

Bei B Bei Pultdächern ist eine Dachneigung von 15 - 25° zulässig.
Die Geschoßfläche bei den Parzellen 12, 12.1, 15 + 15.1
werden geringfügig von 285,0 m² auf 300,0 m² erhöht
Sämtliche geeigneten Dächer sind mit naturroten Dachzie-
geln einzudecken.

Kirchasch, den 18.04.2005

Der Planfertiger:
INGENIEURBÜRO
FRANZ X. BAUER
Beratender Ing. / BYIK Bau
Planung / Statik / Bauleitung
Feldstraße 9 - Kirchhasch
85461 BOCKHORN
Tel. 08122/3206 Fax 49694

GEMEINDE BOCKHORN

Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan für das Gebiet " NEU - UNTERSTROGN "

Mit Begründung vom 18.04.2005

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d.Bek. vom (BGBL I, S. 2253), geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (bgbl. I, S. 949) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - Bay-GO

1. Der Gemeinderat Bockhorn hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes am 21.04.2005 beschlossen. Der Beschluß wurde am 12.05.05 ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Bockhorn, den. 27.07.2005

Schreiner
1. Bürgermeister

2. Den an der vereinfachten Änderung beteiligten Grundstückseigentümern und Träger öffentlicher Belange wurde mit angemessener Frist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Der Änderung wurde zugestimmt.

3. Der Gemeinderat Bockhorn hat die vereinfachte Änderung am 08.07.2005 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluß wurde am 14.07.2005 ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung ist damit rechtsverbindlich.

Gemeinde Bockhorn, den. 27.07.2005

Schreiner
1. Bürgermeister

Bauamt