

PLANBEZEICHNUNG: Gemarkung: Bockhorn
 Gemeinde: Bockhorn
 Landkreis: Erding
 Regierungsbezirk: Oberbayern
 Bebauungsplan: Sondergebiet Mauggen

Das Baugebiet liegt zwischen den Ortschaften Bockhorn und Mauggen und wird durch die Kreisstraße ED 20 erschlossen.

Die Planfertiger:

Ing.-Büro
 Franz X. Bauer

Feldstraße 9 Körbasch

85461 Bockhorn

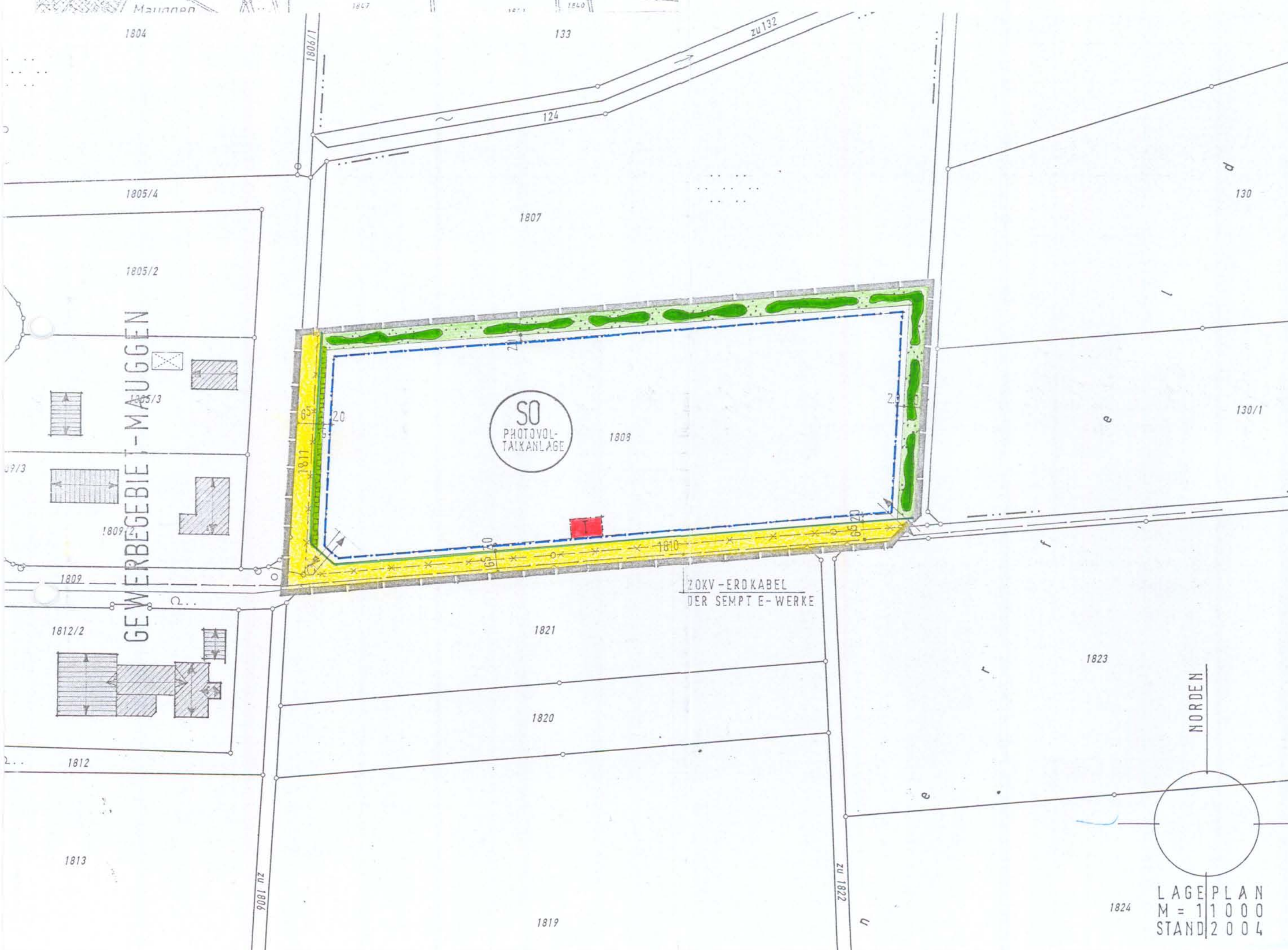
Gefertigt am 26.04.2004

Geändert am 17.06.2004

Geändert am 26.08.2004

Die Gemeinde Bockhorn erläßt auf Grund § 2 Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch BauGB Art. 91 der Bayerischen Bauordnung BayBO und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO diesen Bebauungsplan als

SATZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

A - HINWEISE



Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Nebengebäude



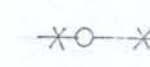
Bestehende Grundstücksgrenzen

z.B.
 5555

Flurstücksnummer



Ein- und Ausfahrt



Aufzuhebende Grundstücksgrenzen

B - FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Sondergebiet Photovoltaikanlage



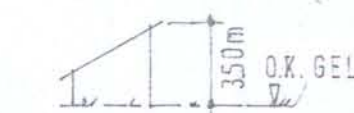
Trafostation



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenzen



Max. Höhe der Solarmodule



Gehölzgruppen zu pflanzen



Wiese



Öffentliche Verkehrsflächen

C - FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Art der Nutzung

Das in der Planzeichnung mit SO bezeichnete Bauland ist nach § 11 BauBO als Sondergebiet für eine Photovoltaikanlage ausgewiesen.

2. Bauliche Gestaltung

Aufgrabungen und Aufschüttungen sind max. bis 20,0 cm zulässig, soweit sie zur Geländeangleichung notwendig sind.

3. Einfriedungen

Das Raugrundstück ist mit einer Höhe von 2,00 m, gemessen von der Straßenoberkante in Fahrtrahnmittle, einzufrieden. Als Einfriedung sind sockellose Maschendrahtzäune oder Stabgitterzäune zulässig. Bodenfreiheit mind. 15,0 cm

Der Zaun ist auf der Innenseite der Randpflanzen zu führen, damit diese nach aussen ökologisch wirksam sind.

4. Landwirtschaftliche Immissionen wie z.B. Staub, Geruch usw. sind zu dulden, soweit die Bewirtschaftung nach guter fachlicher Praxis erfolgt.

5. Nicht zulässig sind Mobilfunkantennen oder ähnliches.

GRÜNORDNUNG

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Fläche für zu pflanzende Bäume 2. Ordnung und Sträucher



Wiesenflächen



Fläche für eine 1,5 m breite Hecke (Liguster, Hainbuche o.ä. keine Thuja), max. 2 m hoch wie der Zaun.

1. Festsetzungen durch Text

1.1 Die gesamte Fläche wird als Wiese angelegt und jährlich max. 3x gemäht.

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
Sondergebiet Mauggen
Gemeinde Bockhorn
Landkreis Erding

1. Aufstellungsbeschluss

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 10.02.2004 gefasst und am 06.05.04... ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB). Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB) wurde gleichzeitig mit der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 11.05.04 bis 14.06.04 durchgeführt.

Bockhorn, den 30.11.2004



Schreiner
 1. Bürgermeister

2. Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.06.04... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.04 bis 02.08.04 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 23.06.04 ortsüblich bekannt gemacht.

Bockhorn, den 30.11.2004



Schreiner
 1. Bürgermeister

3. Satzung

Die Gemeinde Bockhorn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.08.04... den Bebauungsplan in der Fassung vom 16.08.04... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bockhorn, den 30.11.2004



Schreiner
 1. Bürgermeister

4. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde am 01.12.2004 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Sondergebiet Mauggen ist damit in Kraft getreten. Eine Genehmigung durch das Landratsamt ist nicht erforderlich, da der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist (§ 10 BauGB)

Bockhorn, den 02.12.2004



Schreiner
 1. Bürgermeister