
















Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000 - Gemarkung Salmannskirchen vom 14.02.2008

#### A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:

-  vorhandene Gebäude / Bebauung
-  Fläche für Nebenanlagen mit Zweckbestimmung  
Schwimmbad und Fahrsilo  
max. Höhe der Bebauung = 5,00 m über OK Sohle Fahrsilo
-  Strassenverkehrsflächen /  
öffentlicher Fußweg und Radweg
-  öffentliche Parkfläche, Gaststätte
-  private Flächen (Zufahrt) mit Einfriedungsverbot
-  Private Grünfläche, Freizeitgrundstück, nicht bebaubar  
zulässig ist eine Rasenfläche (extern bewirtschaftet)  
mit heimischen Sträuchern und Bäumen
-  Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs der Satzung
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  gedachte Begrenzung Anpflanzung
-  Anpflanzen: Bäume (geplant)
-  Anpflanzen: Sträucher (geplant)

#### AUFSTELLUNG EINER EINBEZIEHUNGS- UND ERGÄNZUNGS- SATZUNG FÜR DEN BEREICH PAPFERDING

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB  
(i.d.F. vom 23.09.2004, BGBl I S. 2414) in Verbindung mit  
Art. 23 GO (i.d.F. vom 26.07.1997; GVBl S. 344, BayRS 2020-1-1-I)  
erläßt die Gemeinde Bockhorn folgende Einbeziehungs- und  
Ergänzungssatzung:

#### § 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil  
werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M = 1:1000)  
ersichtlichen Darstellungen festgelegt.  
Der Lageplan vom 14.02.2008 ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrecht-  
liche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.  
Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches ein rechts-  
verbindlicher qualifizierter Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten  
dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche  
Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

#### § 3

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

112. MRZ. 2008  
Bockhorn, den 25.02.2008

Hans Schreiner,  
1. Bürgermeister

Kirchasch, den 25.02.2008

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
DIPL.-ING. (FH) HELMUT KAISER  
BERATENDER INGENIEUR BAYIK-BAU

GEMEINDE  
**BOCKHORN**  
LKR. ERDING

#### AUFSTELLUNG EINER "EINBEZIEHUNGS - UND ERGÄNZUNGSSATZUNG" FÜR PAPFERDING



**SATZUNG**  
gem. § 34(4), S.1 Nr. 2+3 BauGB

FASSUNG VOM 14.02.2008  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
DIPL.-ING. (FH) H. KAISER  
DORFSTR. 27, 85461 KIRCHASCH