

Präambel

Die Gemeinde Bockhorn erlässt aufgrund §§ 2, 9, und 10 Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 81 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung folgende 1. Änderung des Bebauungsplans als Satzung. Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 26. Bestandteile der Änderungen sind:

1. Planzeichnung :
- Neue Planung für Vorrangfläche wegen Entfall der Gemeindefläche für ein Pflegeheim zugunsten von 8 zusätzlichen Einfamilienhäusern mit allen hierzu festgesetzten Planzeichen
- Parzelle 1 : CF von 280 auf 300 m², Stellplätze
- Parzelle 7+8 : zusätzliche Carports + Zufahrten
- Baumreduzierungen innerhalb öffentlicher Flächen
2. Textliche Festsetzungen :
- Festsetzung Pkt. 1.2:
- Größenbeschränkung der Einliegerwohnungen
- Festsetzung Pkt. 1.3:
- Regelung der Höhenbegrenzung
- Festsetzung Pkt. 1.5:
- Regeln zur baulichen Gestaltung
- Festsetzung Pkt. 1.8:
- Regeln der Einfahrten auf die Baugrundstücke
- Festsetzung Pkt. 1.9.9:
- Freiflächengestaltungsplan entfällt ersatzlos
- Festsetzung 1.10:
- Aufweise bedingte Nutzung entfällt ersatzlos

3. Hinweise:
- Neue Formulierung Pkt. 2.1
- Ergänzung des Pkt. 2.9 Urgelände

Bestandteile

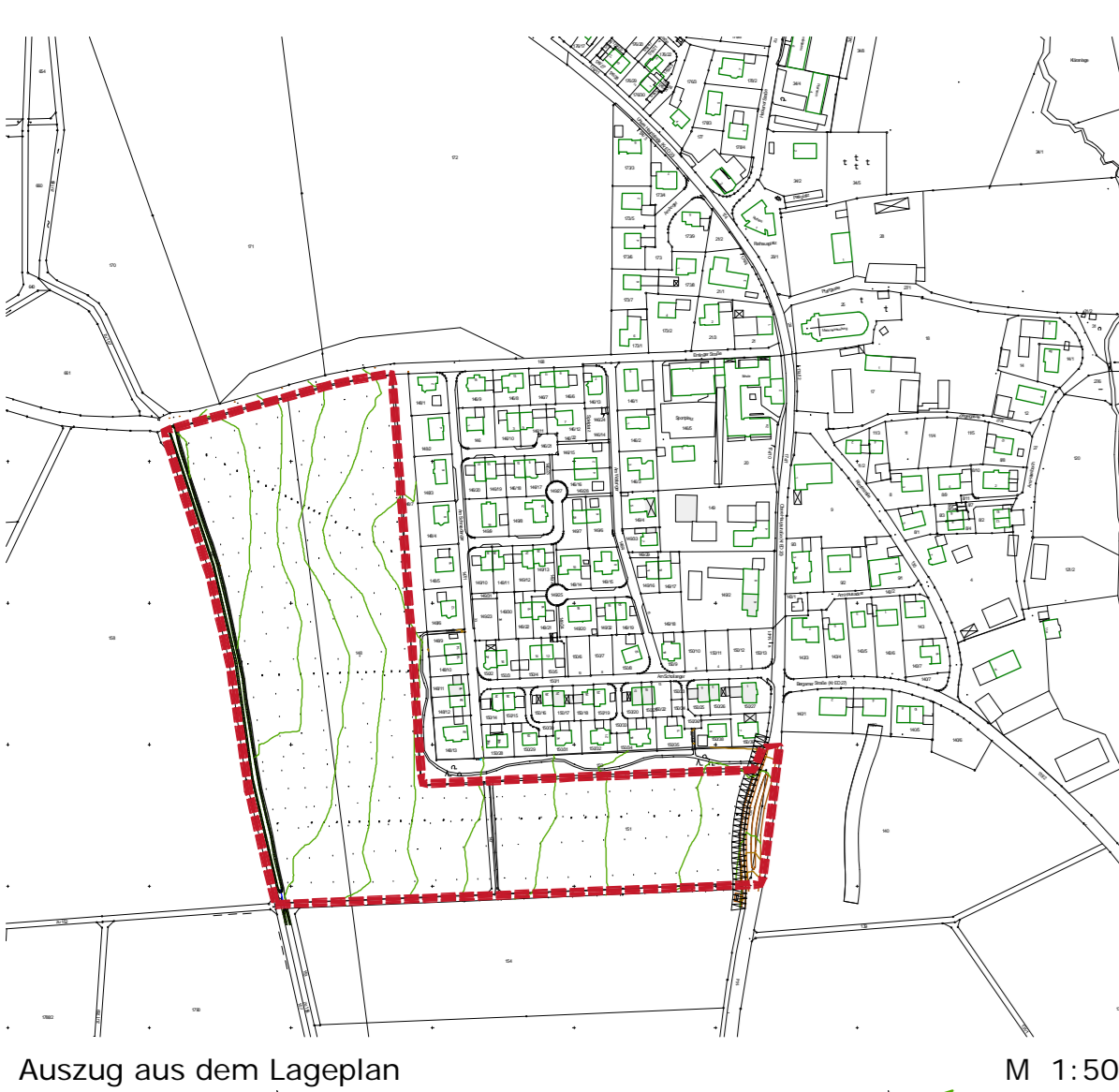
Der Bebauungsplan besteht aus :

- A Planzeichnung
B Textliche Festsetzungen
C Textliche Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
D Verfahrensmerkmale
- jeweils in der Fassung vom 17.12.2015

Begründung mit Umweltbericht vom 17.12.2015

Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Planzeichnung Teil A

Bauunterschiedsverordnung
Für diese Satzung gilt, soweit nachfolgend in Einzelnen nichts Abweichendes geregelt wird, die BauVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990



Auszug aus dem Lageplan M 1:5000



A Planzeichnung

Planzeichen nach PlanZV 90

M 1:5000

WA 1

GRZ 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,35

GF 0,3