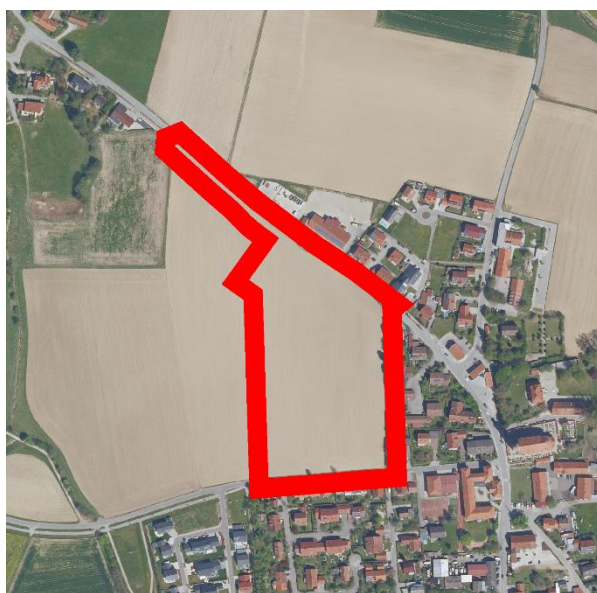
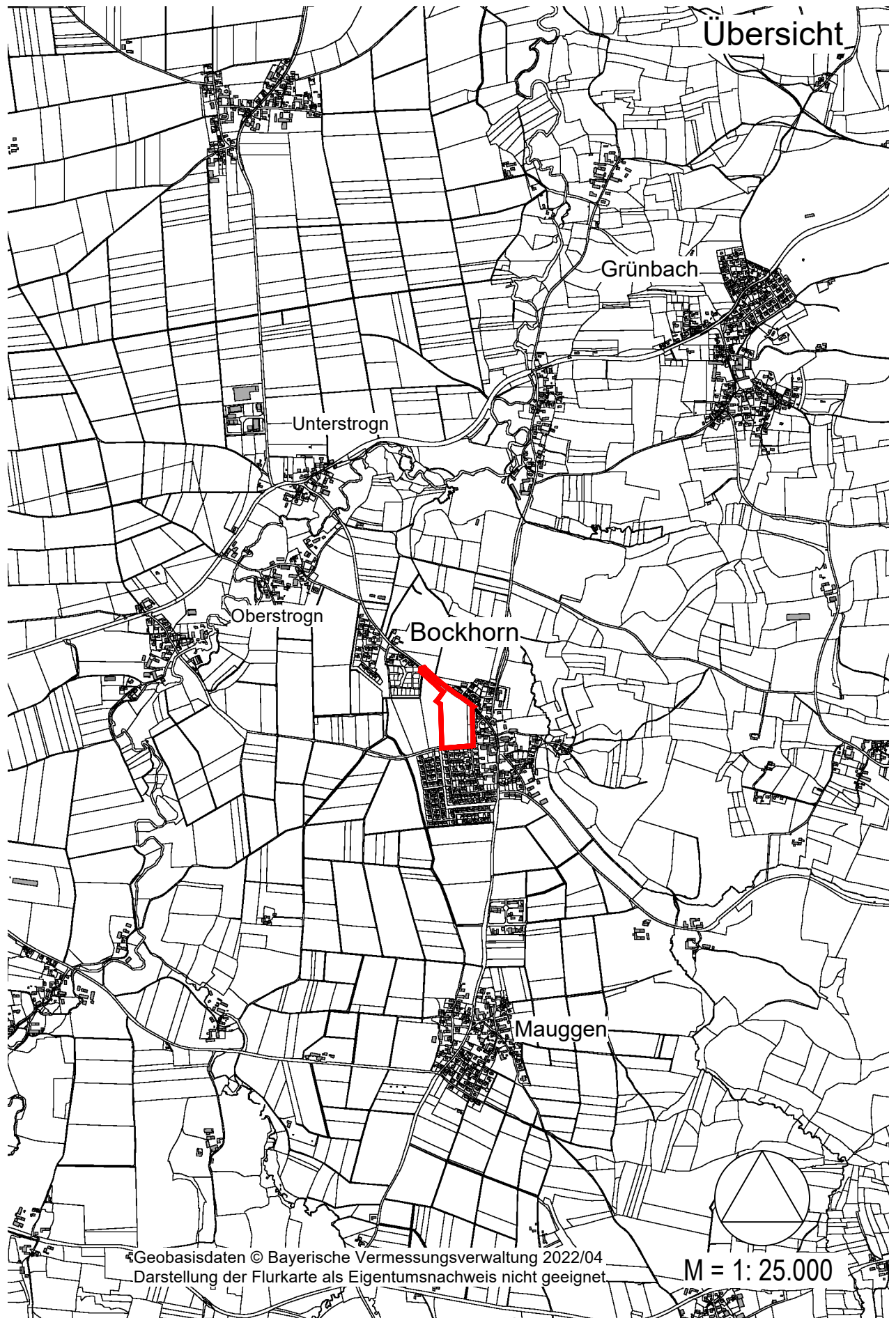


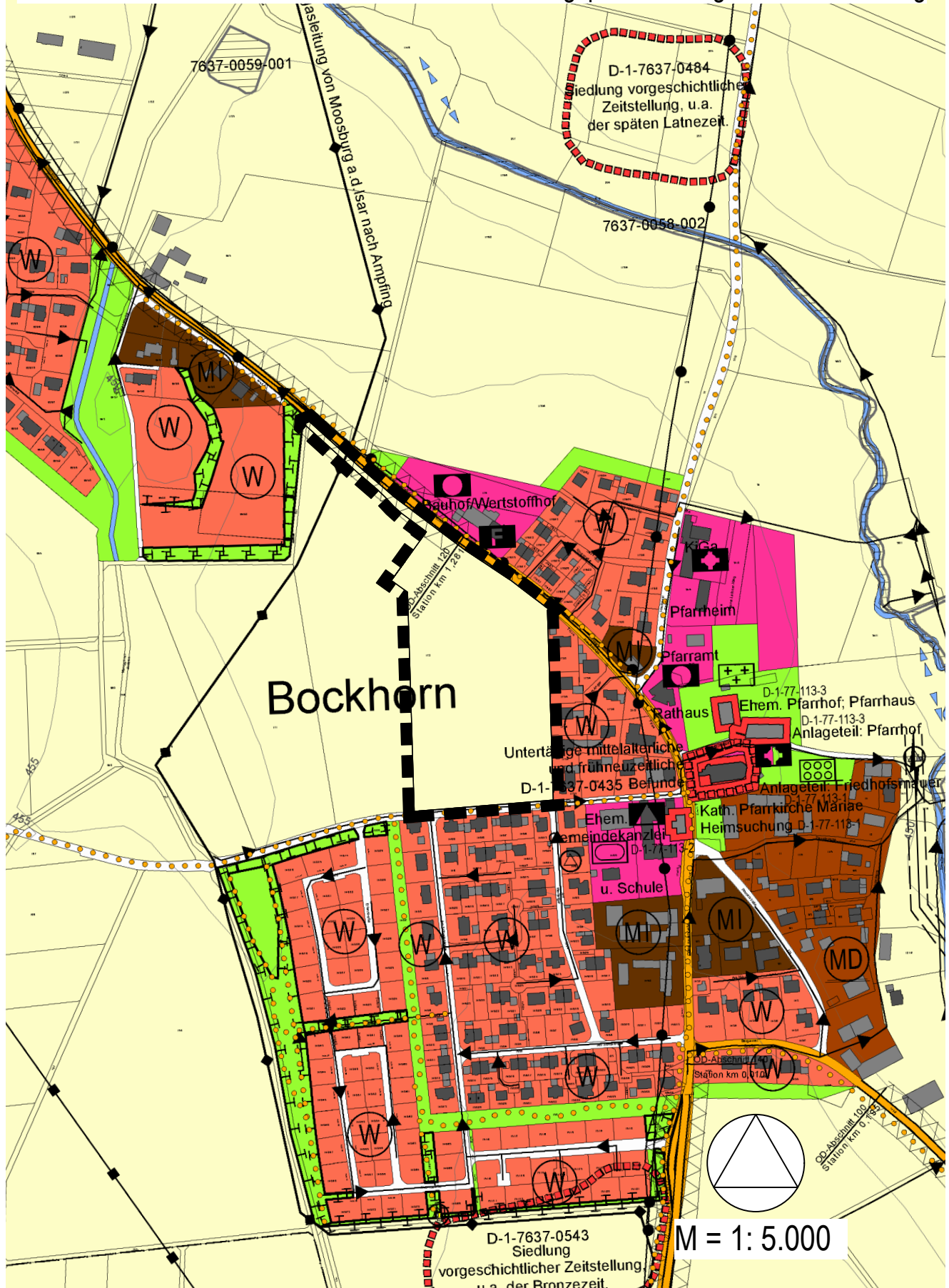
Gemeinde	<b>Bockhorn</b> Lkr. Erding
Bauleitplan	<b>Flächennutzungsplan</b> <b>1. Änderung</b>
Planfertiger	<b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Praxenthaler
Aktenzeichen	BOC 1-24
Plandatum	10.04.2025 (2. Entwurf) <b>Änderungen sind blau markiert</b> 13.02.2025 (Entwurf) 30.11.2023 (Vorentwurf)





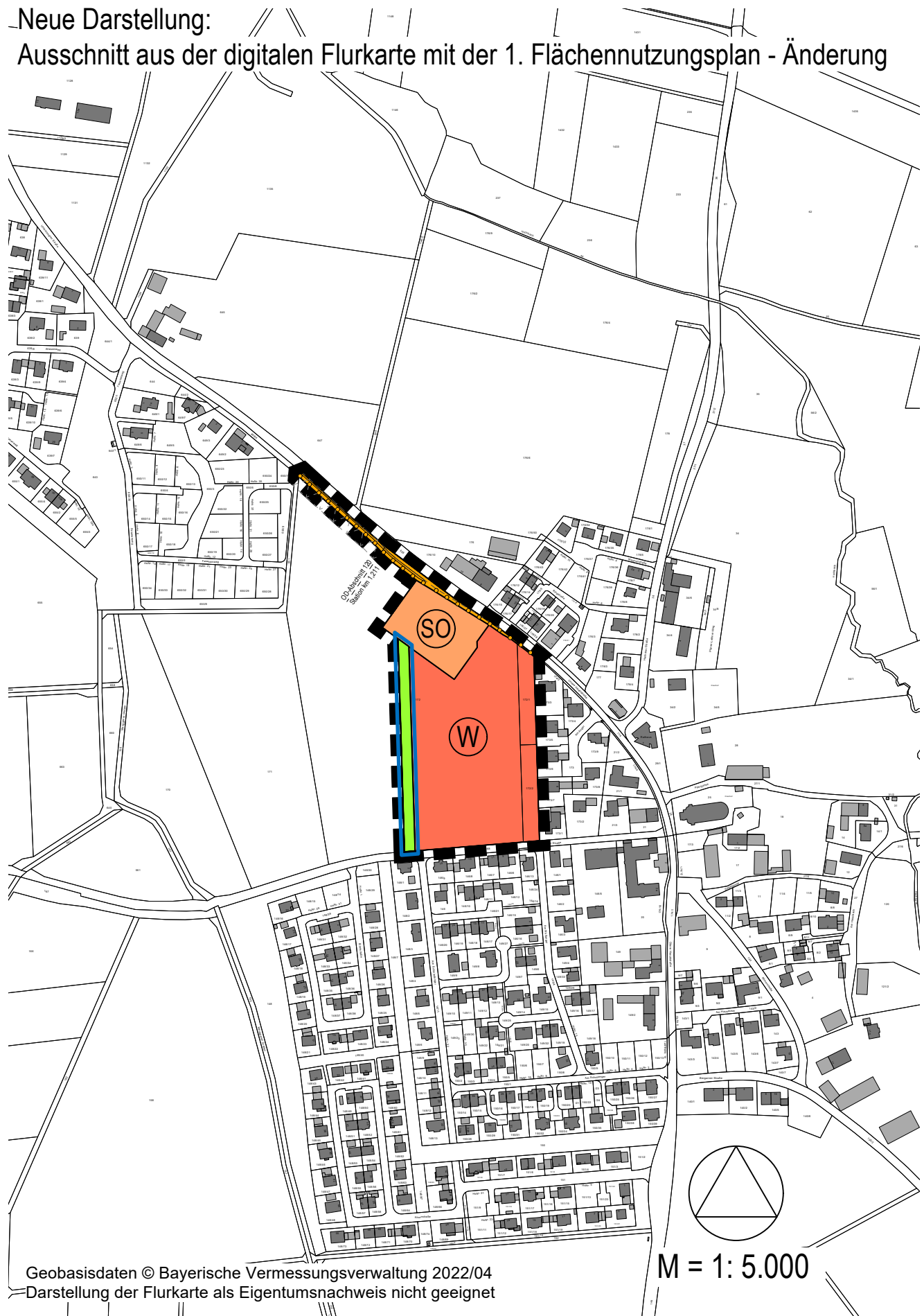
Bisherige Darstellung:

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Umgriff der 1. Änderung





Neue Darstellung:  
Ausschnitt aus der digitalen Flurkarte mit der 1. Flächennutzungsplan - Änderung



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022/04

Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

# Bockhorn

## Flächennutzungsplan 1. Änderung

 Grenze des Änderungsbereiches

Neue Darstellungen:



Wohnbaufläche



Sondergebiet

großflächiger Einzelhandelsmarkt



Überörtliche Hauptverkehrsstraße



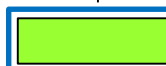
Wichtige Fuß- und Radwegverbindung



N Bauverbotszone



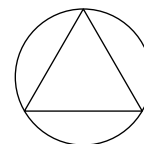
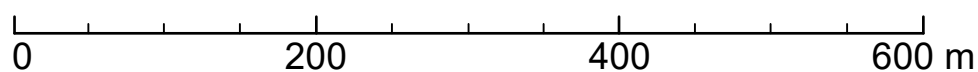
N Begrenzung der Ortsdurchfahrt



Grünfläche

N Nachrichtliche Übernahme

M 1 : 5000



Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2022/04. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Gemeinde	Bockhorn, den ..... ..... Lorenz Angermaier, Erster Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.
5. Zum Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Der geänderte/ ergänzte Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut im Internet veröffentlicht und in Bezug auf die Änderung oder Ergänzung und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass die Dauer der Veröffentlichung und der Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt und die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit beschränkt wird.

7. Zu dem geänderten/ ergänzten Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der von der Änderung oder Ergänzung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut eingeholt.

8. Die Gemeinde Bockhorn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Bockhorn, den .....

(Siegel)

.....  
Lorenz Angermaier Erster Bürgermeister

9. Das Landratsamt Erding hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erding, den .....

(Siegel)

.....

10. Ausgefertigt

Bockhorn, den .....

(Siegel)

.....  
Lorenz Angermaier, Erster Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bockhorn, den .....

(Siegel)

.....  
Lorenz Angermaier, Erster Bürgermeister